

**CROSS-BORDER MERGER PROJECT
(TERMS)**

prepared by the Management Boards of
Consolidated Assets B.V.
as the Company being acquired,
and
Mendel Plaza, a.s.
as the Acquiring Company

August 28, 2025

**PROJEKT PŘESHraniČNÍ FÚZE
(PODMÍNKY)**

vypracovaný statutárními orgány
Consolidated Assets B.V.
jako Zanikající společnosti,
a
Mendel Plaza, a.s.
jako Nástupnickou společností

28. srpen 2025

This cross-border merger project ("**Project**") has been prepared by the Management Boards of the Participating Companies pursuant to the Directive, Czech Civil Code, Czech Transformations Act and the Dutch Civil Code (all as defined below).

Tento projekt přeshraniční fúze ("**Projekt**") byl vypracován statutárními orgány Zúčastněných společností v souladu se Směrnicí, českým občanským zákoníkem, Zákonem o přeměnách a Nizozemským občanským zákoníkem (vše, jak je definováno níže).

1. DEFINITIONS AND ABBREVIATIONS

For the purposes of this Project, the following terms will have the meaning assigned to them below, unless the context clearly suggests otherwise:

"Acquiring Company"

means Mendel Plaza, a.s, ID No.: 045 94 738, with registered office at Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, the Czech Republic;

"Company being acquired"

means Consolidated Assets B.V., with its official seat in Amsterdam, the Netherlands, and its office address at Strawinskylaan 555-W, Toren C, (1077 XX) Amsterdam, the Netherlands registered with the Business Register in the Netherlands under number 61093203;

"Czech Transformations Act"

means the Act No. 125/2008 Coll., on Transformations of Companies and Cooperatives, as amended;

"Directive"

means the Directive (EU) 2017/1132 of the European Parliament and of the Council of June 14, 2017, relating to certain aspects of company law, as amended, more commonly known as the "Mobility Directive";

"Decisive day"

means January 1, 2025, i. e. the date from which onward actions of the Company being acquired will be, for accounting purposes, accounted for in the accounts of the Acquiring Company

1. DEFINICE A ZKRATKY

Pro účely Projektů se níže uvedeným termínům přisuzuje význam dále uvedený, pokud z kontextu nevyplývá zjevně jiný výklad.:

"Nástupnická společnost"

znamená společnost Mendel Plaza, a.s., IČO: 045 94 738, se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, Česká republika;

"Zanikající společnost"

znamená společnost Consolidated Assets B.V., se sídlem v Amsterdamu, Nizozemsko, s kanceláří na adrese Strawinskylaan 555-W, Toren C, (1077 XX) Amsterdam, Nizozemsko, zapsanou v obchodním rejstříku v Nizozemsku pod identifikačním číslem 61093203;

"Zákon o přeměnách"

znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů;

"Směrnice"

znamená směrnici (EU) 2017/1132 Evropského parlamentu a Rady ze dne 14. června 2017 o určitých aspektech práva obchodních společností, ve znění pozdějších předpisů, běžně známou jako "Směrnice o mobilitě";

"Rozhodný den"

znamená 1. ledna 2025, tj. den, od něhož se jednání Zanikající společnosti bude považovat z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti podle § 176

under Section 176 of the Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended, Section 10 subsection 1 of the Czech Transformations Act and Section 2:321 of the Dutch Civil Code;

“Dutch Civil Code” or “DCC”

The Civil Code of the Netherlands, as currently in force;

„Merger”

means the cross-border merger by absorption of the Company being acquired into the Acquiring Company performed in accordance with this Project, Section 61 (1) and Section 180 subsection 1 letter a) of the Czech Transformation Act, as well as Title 7 of the Dutch Civil Code, in the course of which the Company being acquired will cease to exist and its assets and liabilities will be absorbed into the Acquiring Company;

„Participating Companies”

means jointly the Company being acquired and the Acquiring Company;

„Project”

means this project (proposal) of cross-border Merger within the meaning of Section 15 and related provisions of the Czech Transformations Act, which was prepared by the Management Boards of the Participating Companies under the Czech Transformations Act and under Title 7 of the Dutch Civil Code;

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách a § 2:321 Nizozemského občanského zákoníku;

„Nizozemský občanský zákoník” nebo „DCC”

znamená občanský zákoník Nizozemska, v aktuálním znění;

„Fúze”

znamená přeshraniční fúzi sloučením Zanikající společnosti do Nástupnické společnosti uskutečněnou v souladu s tímto Projektem, § 61 odst. 1 a § 180 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách a hlavou 7 Nizozemského občanského zákoníku, v jejímž důsledku Zanikající společnost zanikne a její jmění přejde na Nástupnickou společnost;

„Zúčastněné společnosti”

znamená společně Zanikající společnost a Nástupnickou společnost;

„Projekt”

znamená tento projekt (návrh) přeshraniční Fúze ve smyslu § 15 a souvisejících ustanovení Zákona o přeměnách, který byl vypracován statutárními orgány Zúčastněných společností podle Zákona o přeměnách v souladu s českým Zákonem o přeměnách a hlavy 7 Nizozemského občanského zákoníku;

2. INITIAL INFORMATION FOR THE MERGER

2.1 The Participating Companies are part of branched group, whose ultimate owner aims to simplify the group structure and reduce administrative costs related to the group.

2.2 In the course of the Merger, the Company being acquired will merge into

2. ÚVODNÍ INFORMACE K FÚZI

2.1 Zúčastněné společnosti jsou součástí rozvětvené skupiny, jejichž skutečný majitel zamýšlí zjednodušení struktury skupiny a snížení administrativních nákladů s touto skupinou spojených.

2.2 V důsledku Fúze dojde ke sloučení Zanikající společnosti do Nástupnické

- the Acquiring Company in accordance with the Project and the applicable laws. The assets and liabilities of the Company being acquired will be transferred to the Acquiring Company under a universal title of succession. The activities of the Company being acquired will be continued by the Acquiring Company.
- 2.3 The Participating Companies declare that they have not been dissolved or declared bankrupt, nor has any insolvency proceedings been initiated upon them. Also, no criminal proceedings have been initiated towards the Participating Companies.
- 2.3 Zúčastněné společnosti prohlašují, že nebyly zrušeny, nebyl ohledně nich prohlášen úpadek, ani proti nim nebylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž proti Zúčastněným společnostem nebylo zahájeno žádné trestní řízení.
- 3. TYPE OF LEGAL ENTITY, BUSINESS NAME, ID. NUMBER AND THE REGISTERED OFFICE OF THE PARTICIPATING COMPANIES**
- 3. PRÁVNÍ FORMA, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO A SÍDLA ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ**
- 3.1 The companies participating in Merger pursuant to Section 63 subsection 1 of the Czech Transformations Act and Section 2:312 paragraph 2 letter d) DCC are the Participating Companies.
- 3.1 Společnostmi zúčastněnými na Fúzi podle § 63 odstavce 1 českého Zákona o přeměnách a § 2:312 odstavce 2 písmene d) Nizozemského občanského zákoníku jsou Zúčastněné společnosti.
- 3.2 The Acquiring Company – Mendel Plaza, a.s., is a joint-stock company (*akciová společnost*) established and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered office at Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, the Czech Republic, ID No. 045 94 738.
- 3.2 Nástupnická společnost – Mendel Plaza, a.s., je akciová společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, Česká republika, IČO 045 94 738.
- 3.3 The Company being acquired – Consolidated Assets B.V., is a private limited liability company (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) established and existing under the laws of Netherlands, with its official seat in Amsterdam, the Netherlands, and its office address at Strawinskylaan 555-W, Toren C, (1077 XX) Amsterdam, the Netherlands, registered with the Business Register in the Netherlands under number 61093203.
- 3.3 Zanikající společnost – Consolidated Assets B.V., je společnost s omezeným ručením (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) založená a existující podle právního řádu Nizozemska, s oficiálním sídlem v Amsterdamu, Nizozemsko, na adrese Strawinskylaan 555-W, Toren C, (1077 XX) Amsterdam, Nizozemsko, registrovaná v nizozemském obchodním rejstříku pod číslem 61093203.

4. EXCHANGE RATIO AND IMPACT ON THE SHARES IN THE ACQUIRING COMPANY

4.1 The Merger is a down-stream merger, where the Participating Companies are both part of the ownership chain reaching down to the Acquiring Company, as follows:

- (i) The Acquiring company has issued 20 shares with nominal value of CZK 100 000 (in words: hundred thousand Czech crowns) per share. All the shares in the Acquiring Company are in the ownership of the Company being acquired. The shares correspond to the share capital of the Acquiring company, which is CZK 2 000 000 (in words: two million Czech crowns), both fully paid up; and
- (ii) The Company being acquired has issued 100 000 shares with nominal value of EUR 1 (in words: one euro) per share. All shares in the Company being acquired correspond to the share capital in the amount of EUR 100 000 (in words: hundred thousand euro), both fully paid up. The Company being acquired has two shareholders:
 - (a) PARKIN BUSINESS LTD, reg. no. 100134, registered agent: THE TRUST COMPANY OF THE MARSHALL ISLANDS, INC., with address Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Republic of the Marshall Islands, MH 96960 ("PBL"), who owns 85 000 shares, corresponding to 85 % share in the share capital; and
 - (b) SELTON TRADING CORP., reg. no. 86699, registered agent: THE TRUST COMPANY OF THE MARSHALL ISLANDS, INC., with

4. VÝMĚNNÝ POMĚR A VLIV NA PODÍLY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

4.1 Fúze je downstream fúzí, v rámci které jsou všechny Zúčastněné společnosti součástí vlastnického řetězce vedoucího dolů až k Nástupnické společnosti, a to následovně:

- (i) Nástupnická společnost vydala 20 akcií, každou o jmenovité hodnotě 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Všechny akcie v Nástupnické společnosti jsou ve vlastnictví Zanikající společnosti. Tyto akcie představují základní kapitál Nástupnické společnosti ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých), který je plně splacen; a
- (ii) Zanikající společnost vydala 100 000 (jedno sto tisíc) akcií, každou o jmenovité hodnotě 1 EUR (slovy: jedno euro). Všechny tyto akcie představují základní kapitál Zanikající společnosti ve výši 100 000 EUR (slovy: jedno sto tisíc euro), který je plně splacen. Zanikající společnost má dva akcionáře:
 - (a) PARKIN BUSINESS LTD, reg. č. 100134, registrovaný agent: THE TRUST COMPANY OF THE MARSHALL ISLANDS, INC., se sídlem Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Republika Marshallovy ostrovy, MH 96960 („PBL“), který vlastní 85 000 akcií odpovídajících 85% podílu na základním kapitálu;
 - (b) SELTON TRADING CORP., reg. č. 86699, registrovaný agent: THE TRUST COMPANY OF THE MARSHALL ISLANDS, INC., se

address Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Republic of the Marshall Islands, MH 96960 ("STC"), who owns 15 000 shares, corresponding to 15 % share in the share capital.

sídlem Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Republika Marshallovy ostrovy, MH 96960 („STC“), který vlastní 15 000 akcií odpovídajících 15% podílu na základním kapitálu.

- 4.2 The exchange ratio set for both shareholders in the Company being acquired is even, i.e. for each 5 000 thousand shares in the Company being acquired, each shareholder of the Company being acquired will obtain one share in the Acquiring company.
- 4.3 Since the current shares in the Acquiring company will be acquired by the Acquiring company in the course of the Merger (as they are in the ownership on the Company being acquired), the Acquiring company may and will use these shares for share exchange in compliance with Section 136 of the Czech Transformations Act.
- 4.4 Therefore, (i) 85% share of PBL in the Company being acquired, corresponding to its 85 000 shares, will be exchanged for 17 shares with no. 1 - 17 in the Acquiring company, again corresponding to 85 % share in the Acquiring Company with contribution in the sum of CZK 1 700 000 (In words: one million seven hundred thousand Czech crowns); and (ii) 15% share of STC in the Company being acquired, corresponding to 15 000 shares, will be exchanged for 3 shares with no. 18 - 20 in the Acquiring company, again corresponding to 15 % share in the Acquiring Company with contribution in the sum of CZK 300 000 (In words: three hundred thousand Czech crowns).¹ The exchanged shares in the Acquiring company will keep their characteristics,
- 4.2 Výměnný poměr stanovený pro oba akcionáře Zanikající společnosti je rovnoměrný, tj. za každých 5 000 akcií v Zanikající společnosti obdrží každý její akcionář jednu (1) akcií v Nástupnické společnosti.
- 4.3 Vzhledem k tomu, že akcie v Nástupnické společnosti jsou v současné době ve vlastnictví Zanikající společnosti, budou tyto akcie v rámci Fúze převedeny na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost tak bude oprávněna a zároveň povinna použít tyto akcie k provedení výměny v souladu s § 136 českého Zákona o přeměnách.
- 4.4 Z toho důvodu bude (i) 85% podíl společnosti PBL v Zanikající společnosti, odpovídající 85 000 akciím vyměněn za 17 akcií č. 1–17 v Nástupnické společnosti, přičemž tento podíl odpovídá 85% podílu v Nástupnické společnosti s vkladem ve výši 1 700 000 Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých); a (ii) 15% podíl společnosti STC v Zanikající společnosti, odpovídající 15 000 akciím, vyměněn za 3 akcie č. 18–20 v Nástupnické společnosti, přičemž tento podíl odpovídá 15% podílu v Nástupnické společnosti s vkladem ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).² Vyměněné akcie v Nástupnické společnosti si ponechají svou právní povahu, tj. půjde nadále o kmenové akcie na jméno ve formě listinného cenného papíru, převoditelné bez omezení, o jmenovité hodnotě 100

¹ In other words, for one share in the Company being acquired, the respective shareholder will obtain 0,0002 share in the Acquiring company.

² Jinými slovy, za každou akcií Zanikající společnosti získá její stávající akcionář 0,0002 akcií v Nástupnické společnosti.

- i.e. ordinary freely transferable name-registered shares in the form of share certificate with nominal value of CZK 100 000 (in words: hundred thousand Czech crowns) per share, not admitted to the European regulated market.
- 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za akcii, které nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.
- 4.5 Right for profit from the exchanged shares within the meaning of Section 70 subsection 1 letter e) of the Czech Transformations Act and Section 2:326 letter b) DCC will not be limited by date. To avoid any doubt regarding the adequacy of the exchange ratio, both shareholders of the Company being acquired have agreed to waive their rights for additional payments related to the share exchange, as well as for the sale of their shares. Therefore, the Project does not include any provisions on procedure for the case in which a shareholder may have right for sale of its share under Section 100 subsection 1 letter e) of the Czech Transformations Act or Section 2:333h of the Dutch Civil Code.
- 4.5 Právo na podíl na zisku z vyměněných akcií ve smyslu § 70 odst. 1 písm. e) českého Zákona o přeměnách společností a § 2:326 písm. b) DCC nebude časově omezeno. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností o přiměřenosti výměnného poměru oba akcionáři Zanikající společnosti souhlasili se vzdáním se práva na doplatek související s výměnou akcií, jakož i práva na odkup svých akcií. Projekt proto neobsahuje žádné ustanovení o postupu v případě, že by některý akcionář měl právo na odkup svého podílu podle § 100 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách nebo § 2:333h Nizozemského občanského zákoníku.
- 4.6 The Management Board of the Acquiring company will mark the transfer of ownership on the backside of each share under the rules set above without undue delay after the registration of the Merger in the Czech Commercial Register. Both shareholders will be able to withdraw their exchanged shares after the lapse of 15 days after the registration of the Merger in the Czech Commercial Register. The shares may be withdrawn in the operating time of the Acquiring company, i.e. each working day in the registered office of the Acquiring Company. The shares may be also provided at earlier or later date or hour, if agreed on between the respective shareholder and the Acquiring company.
- 4.6 Správní rada Nástupnické společnosti bez zbytečného odkladu po zápisu Fúze do obchodního rejstříku České republiky vyznačí přechod vlastnického práva na rubu každé akcie podle výše uvedených pravidel. Oba akcionáři si budou moci vyzvednout své vyměněné akcie po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku České republiky. Akcie bude možné vyzvednout v provozní době Nástupnické společnosti, tj. každý pracovní den v jejím sídle. Akcie mohou být akcionáři předány i v jiném termínu nebo čase, pokud se na tom dotčený akcionář s Nástupnickou společností dohodne.
- 4.7 Since the shares in the Acquiring Company are in the ownership of the Company being acquired, the shares
- 4.7 Vzhledem k tomu, že akcie v Nástupnické společnosti jsou ve vlastnictví Zanikající společnosti,

will not be exchanged in favour of the Company being acquired, as the Company being acquired will cease to exist and its assets and liabilities will be transferred to the Acquiring Company in the course of the Merger. Current shares in the Company being acquired will become invalid.

nedojde k jejich výměně ve prospěch Zanikající společnosti, jelikož ta v důsledku Fúze zanikne a její jmění přejde na Nástupnickou společnost. Dosavadní akcie v Zanikající společnosti pozbydou platnosti.

- | | |
|--|---|
| <p>5. FINANCIAL STATEMENTS, OPENING BALANCE SHEET AND DECISIVE DATE</p> <p>5.1 The Decisive day of Merger within the meaning of Section 10 subsection 1 of the Czech Transformations Act and Section 2:321 DCC is January 1, 2025.</p> <p>5.2 December 31, 2024 is the date of the Participating Companies' statements used to establish the conditions of the Merger under Section 191 subsection 1 letter d) of the Czech Transformations Act and Section 2:333d letter e DCC. The final financial statement of the Participating Companies used to establish the conditions of the Merger were therefore also prepared as of December 31, 2024. The final financial statements of the Acquiring Company are subject to review of an auditor.</p> <p>5.3 The financial data of the Company being acquired shall be recorded into the opening balance sheet of the Acquiring Company as per the Decisive day.</p> <p>5.4 The opening balance sheet of the Acquiring Company shall confirm the equity of the Acquiring Company will be higher than a half of the share capital of the Acquiring Company, and therefore limitation in Section 5a of the Czech Transformations Act shall not apply. Since the Acquiring Company meets statutory criteria for a mandatory audit, its opening balance sheet is also subject to review by an auditor.</p> <p>5.5 As at 31 December 2024, the value of the assets of the Company being acquired amounted to CZK</p> | <p>5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, ZAHAJOVACÍ ROZVAHA A ROZHODNÝ DEN</p> <p>5.1 Rozhodným dnem Fúze ve smyslu § 10 odst. 1 českého Zákona o přeměnách a § 2:321 DCC je 1. leden 2025.</p> <p>5.2 Dnem účetních závěrek Zúčastněných společností, které byly použity pro stanovení podmínek Fúze dle § 191 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách a § 2:333d písm. e) Nizozemského občanského zákoníku, je 31. prosinec 2024. K tomuto datu byly proto také zpracovány konečné účetní závěrky Zúčastněných společností, které sloužily jako podklad pro stanovení podmínek Fúze. Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti podléhá ověření auditorem.</p> <p>5.3 Účetní data Zanikající společnosti budou k Rozhodnému dni zaúčtována do zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti.</p> <p>5.4 Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti prokáže, že vlastní kapitál Nástupnické společnosti bude vyšší než polovina jejího základního kapitálu, a ustanovení § 5a Zákona o přeměnách se tedy nepoužije. Jelikož Nástupnická společnost splňuje zákonné podmínky pro povinný audit, podléhá její zahajovací rozvaha rovněž přezkumu auditorem.</p> <p>5.5 K datu 31. prosince 2024 činila účetní hodnota aktiv Zanikající společnosti 361.225.861,55 Kč, tj. 14.342.897,02</p> |
|--|---|

- 361,225,861.55, i.e. EUR 14,342,897.02;³ as at the same date, the value of the liabilities of the Company Being Acquired amounted to CZK 255,104,192.00, i.e. EUR 10,129,211.51.
- 5.6 As at 30 June 2025, the value of the assets of the Company being acquired amounted to EUR 17,553,000.00, i.e. CZK 434,436,750.00⁵ and the value of its liabilities amounted to EUR 5,657,746.00, i.e. CZK 140,029,213.50
- 5.7 The goodwill and distributable reserves of the Acquiring Company will remain unchanged as a consequence of the Merger.
- 5.8 Since the (r)evaluation of assets and liabilities of neither of the Participating Companies is required under the Czech Transformations Act, the assets and liabilities will not be evaluated in the Merger process by an expert and this Project does not include information required under Section 191 subsection 1 letter b) of the Czech Transformation Act.
6. **RIGHTS AND COMPENSATIONS AT THE EXPENSE OF THE ACQUIRING COMPANY, SPECIAL BENEFITS GRANTED IN RELATION TO MERGER**
- 6.1 As the Acquiring Company and the Company being acquired did not issue any bonds, similar securities or other special rights, no rights and compensations at the expense of the Acquiring Company within the meaning of Section 70 subsection 1 letter d) and Section 100 subsection 1 letter d) of the
- EUR;⁴ ke stejnému datu činila účetní hodnota jejích závazků 255.104.192,00 Kč, tj. 10.129.211,51 EUR.
- 5.6 K 30. červnu 2025 činila účetní hodnota aktiv Zanikající společnosti 17.553.000 EUR, tj. 434.436.750 Kč⁶ and účetní hodnota závazků 5.657.746 EUR, tj. 140.029.213,50 Kč.
- 5.7 Goodwill a volně rozdělitelné rezervy Nástupnické společnosti zůstanou v důsledku Fúze nezměněny.
- 5.8 Vzhledem k tomu, že Zákon o přeměnách neukládá povinnost (pře)ocenění jmění žádné ze Zúčastněných společností, nebude jmění v rámci tohoto procesu Fúze oceněno znalcem, a tento Projekt proto neobsahuje informace požadované podle § 191 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.
6. **PRÁVA A NÁHRADY POSKYTNUTÉ NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOSTÍ, ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTNUTÉ V SOUVISLOSTI S FÚZÍ**
- 6.1 Jelikož Nástupnická společnost ani Zanikající společnost nevydaly žádné dluhopisy, obdobné cenné papíry ani jiné zvláštní nároky, nebudou v souvislosti s Fúzí poskytnuta žádná práva ani náhrady k tíži Nástupnické společnosti ve smyslu § 70 odst. 1 písm. d) a § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o

³ Amounts enumerated in Czech Crown in this article have been converted under the exchange rate of the Czech National Bank valid as of December 31, 2024, i.e. 25.185 CZK / EUR.

⁴ Částky v české měně uvedené v tomto článku byly přepočteny podle kurzu České národní banky platného k 31. prosinci 2024, tj. 25,185 Kč / EUR.

⁵ Amounts enumerated in EUR in this article have been converted under the exchange rate of the Czech National Bank valid as of June 30, 2025, i.e. 24,750 CZK / EUR.

⁶ Částky v eurech uvedené v tomto článku byly přepočteny podle kurzu České národní banky platného k 31. prosinci 2025, tj. 24,750 Kč / EUR.

Czech Transformations Act as well as Section 2:312 paragraph 1 letter e) DCC will be provided.

přeměnách ani § 2:312 odst. 1 písm. e) Nizozemského občanského zákoníku.

- 6.2 No special benefit(s) will be granted to the members of bodies of the Participating Companies pursuant to Section 70 subsection 1 letter f) of the Czech Transformations Act and Section 2:312 paragraph 1 letter d) DCC. As the assets and liabilities of neither of the Participating Companies will be (r)evaluated by the expert, no benefits will be granted to such expert.

- 6.2 Žádným členům orgánů Zúčastněných společností nebudou poskytnuty žádné zvláštní výhody ve smyslu § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách a § 2:312 odst. 1 písm. d) Nizozemského občanského zákoníku. Vzhledem k tomu, že jmění žádné ze Zúčastněných společností nebude (pře)oceňováno znalcem, nebudou žádné výhody poskytnuty ani takovému znalci.

7. CORPORATE APPROVALS

7. KORPORÁTNÍ SCHVÁLENÍ

- 7.1 In order to become effective, the Merger requires that the general meeting of each Participating Company adopts a resolution to effect the Merger on the basis of this Project. As each shareholder of the Participating Companies has stated its will to consent with the Merger, it is not expected that any shareholder will vote against the Merger. Neither does the Company being acquired have any shares to which no voting rights are attached. Therefore, the Project does not include the amount of exit share to be provided for shareholders under Section 59r and Section 191 subsection 1 letter f) of the Czech Transformation Act and Section 2:333h DCC.

- 7.1 Aby se Fúze mohla stát účinnou, je nezbytné, aby valná hromada každé ze Zúčastněných společností přijala rozhodnutí o schválení Fúze na základě tohoto Projektu. Vzhledem k tomu, že každý akcionář Zúčastněných společností vyjádřil svou vůli s Fúzí souhlasit, neočekává se, že by některý z nich hlasoval proti Fúzi. Zanikající společnost nevydala žádné akcie bez hlasovacího práva. Z tohoto důvodu Projekt neobsahuje údaj o výši vypořádacího podílu, který by měl být poskytnut akcionářům podle § 59r a § 191 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách a článku 2:333h Nizozemského občanského zákoníku.

- 7.2 No other corporate approvals are required in order to perform the Merger. As the Company being acquired does not have a Supervisory Board, no Supervisory Board approval of this Project as referred to in Section 2: 312 paragraph 4 DCC will be required.

- 7.2 K provedení Fúze není zapotřebí žádných dalších korporátních souhlasů. Jelikož Zanikající společnost nemá dozorčí radu, nevyžaduje se ani její schválení tohoto Projektu podle článku 2:312 odst. 4 Nizozemského občanského zákoníku.

8. POSITION OF CREDITORS

8. POSTAVENÍ VĚŘITELŮ

- 8.1 There are no additional guarantees offered to creditors of the Participating Companies in connection with this Merger.

- 8.1 V souvislosti s touto Fúzí nejsou věřitelům Zúčastněných společností poskytovány žádné dodatečné záruky.

- | | |
|--|--|
| <p>8.2 According to Section 2:309 DCC and Section 61 subsection 1 of the Czech Transformations Act, the Acquiring Company will acquire – inter alia – all liabilities of the Company being Acquired.</p> | <p>8.2 Podle čl. 2:309 DCC a § 61 odst. 1 českého Zákona o přeměnách přecházejí na Nástupnickou společnost mimo jiné i veškeré závazky Zanikající společnosti.</p> |
| <p>8.3 In accordance with Section 2:316 paragraph 1 DCC and Section 35 subsection 1 and 36 of the Czech Transformations Act, a creditor of the Participating Companies may require security ('<i>zekerheid</i>') or another guarantee ('<i>waarborg</i>') for the satisfaction of his claim. This does not apply if the creditor already has sufficient security or if the financial condition of the Acquiring Company after the Merger provides for not less security for the satisfaction of his claim than previously.</p> | <p>8.3 V souladu s článkem 2:316 odst. 1 DCC a § 35 odst. 1 a 36 českého Zákona o přeměnách může věřitel Zúčastněných společností požadovat zajištění („<i>zekerheid</i>“) nebo jinou záruku („<i>waarborg</i>“) své pohledávky. Tato možnost se neuplatní, pokud již věřitel má dostatečné zajištění, nebo pokud finanční situace Nástupnické společnosti po Fúzi neposkytuje pro uspokojení pohledávky menší jistotu než před Fúzí.</p> |
| <p>8.4 In accordance with Section 2:316 paragraph 2 DCC, each creditor may oppose to the Merger by a petition to the competent court in the Netherlands, specifying the requested security up to three months after the day on which the Participating Companies have given notice of the filing of these draft common terms in the Dutch State Gazette ('<i>Staatscourant</i>'). This applies also under Section 35 subsection 2 and 4 of the Czech Transformations Act, under which creditors may seek security before the Czech Courts in the three-month period after the Project is filled within the Collection of Deed.</p> | <p>8.4 V souladu s § 2:316 odst. 2 DCC může kterýkoli věřitel podat návrh k příslušnému nizozemskému soudu na zajištění své pohledávky, přičemž v návrhu uvede požadované zajištění. Tento návrh je možné podat do tří měsíců ode dne, kdy Zúčastněné společnosti oznámily zveřejnění návrhu Projektu ve státním věstníku Nizozemska („<i>Staatscourant</i>“). To platí i podle § 35 odst. 2 a 4 Zákona o přeměnách, podle něhož věřitelé mohou v uvedené tříměsíční lhůtě po uložení Projektu do Sbírky listin požadovat poskytnutí dostatečného zajištění také před soudy v České republice.</p> |
| <p>8.5 The Participating Companies do not expect any creditor to execute its right under Section 35 et seq. of the Czech Transformations Act. Therefore, the Project does not include any additional information in this regard.</p> | <p>8.5 Zúčastněné společnosti nepředpokládají, že by některý z věřitelů uplatnil svá práva podle § 35 a násl. Zákona o přeměnách. Projekt proto neobsahuje žádné další informace v tomto ohledu.</p> |
| <p>9. FINAL PROVISIONS</p> | <p>9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</p> |
| <p>9.1 The relevant Tax authority will be notified on the Merger under Section</p> | <p>9.1 Fúze bude oznámena příslušnému finančnímu úřadu podle § 23d zákona č.</p> |

- 23d of the Act No., 586/1992 Coll., on the Income Tax, as amended.
- 9.2 Since the Participating Companies have no employees and as the shareholders of the Participating Companies have agreed to provide their consent, the report on the Merger will not be prepared, as allowed in Section 59p subsection 6 of the Czech Transformations Act and Section 2:333f paragraphs 5 and 3 DCC, respectively.
- 9.3 Further, as the Participating Companies, their subsidiaries nor branches have employees, the Project does not include any information on the employee participating rights, the impact of Merger on employees nor likely effects on employment required under Section 100 subsection 1 letter f) and Section 191 subsection 1 letter a) and c) of the Czech Transformations Act as well as Sections 2:333d letter b) and letter c) DCC.
- 9.4 The articles of association [by-laws, or statutes] of the Acquiring Company will not be amended in connection with the Merger. The current text of these articles of association [by-laws, or statutes] is attached to this Merger Project as Annex [A].
- 9.5 The composition of the Management Board [*In Czech: Správní rada*] of the Acquiring Company will not be changed in connection with the Merger. The current composition is as follows: Mr. David Kučera, born on 30 March 1979, acting as a sole member of the Management Board.
- 9.6 The indicative timeline of the Merger is as follows:
- (a) The first phase of the Merger procedure will end when the following will have taken place: (i) filing of this Project and the other documents required to be filed (ii) publication of that filing, both to
- 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Vzhledem k tomu, že Zúčastněné společnosti nemají žádné zaměstnance, a vzhledem k tomu, že společníci Zúčastněných společností sdělili záměr vyslovit s tímto souhlas, zpráva o Fúzi nebude v souladu s § 59p odst. 6 Zákona o přeměnách a § 2:333f odst. 5 a 3 DCC vyhotovena.
- 9.3 Dále, jelikož Zúčastněné společnosti, jejich dceřiné společnosti ani organizační složky obchodních závodů nemají žádné zaměstnance, Projekt neobsahuje informace o účasti zaměstnanců na řízení společnosti, o dopadech Fúze na zaměstnance, ani o pravděpodobných účincích Fúze na zaměstnanost, jak je vyžadováno podle § 100 odst. 1 písm. f) a § 191 odst. 1 písm. a) a c) Zákona o přeměnách, jakož i § 2:333d písm. b) a c) DCC.
- 9.4 Stanovy Nástupnické společnosti nebudou v souvislosti s Fúzí měněny. Aktuální znění stanov tvoří přílohu tohoto Projektu Fúze jako příloha [A].
- 9.5 Složení správní rady Nástupnické společnosti nebude v souvislosti s Fúzí měněno. Aktuální složení správní rady je následující: Pan David Kučera, narozen dne 30. března 1979, vystupující jako jediný člen Správní rady.
- 9.6 Orientační časový harmonogram Fúze je následující:
- (a) První fáze procesu Fúze bude ukončena okamžikem, kdy dojde: (i) k uložení tohoto Projektu a dalších dokumentů, které mají být podle příslušných právních předpisů uloženy, a (ii) k jejich

the extent required under and in accordance with the laws of the Czech Republic and the Netherlands. It is currently expected that this first phase will end on August 31, 2025 at the latest.

- (b) The second phase of the Merger procedure consists inter alia of (i) a check that in the Netherlands and in the Czech Republic no creditors have opposed to the Merger, (ii) the final decision-making for the Company to be acquired by its general meeting and (iii) the issuance of an apostilled pre-merger certificate by a civil law notary in the Netherlands. Provided that indeed no creditor will oppose, this second phase could be finalized by December 12, 2025.

- (c) The third and final phase of the Merger Procedure consists of (i) the final decision-making for the Acquiring Company by its general meeting, (ii) issuance of pre-merger certificate and certificate for registration by a notary public in the Czech Republic and (iii) filing for registration, which end with the Merger becoming effective pursuant to the laws of the Czech Republic. The latter has to lead to the de-registration of the Company being acquired. It is currently expected this final phase can be wrapped by December 31, 2025.

9.7 The Participating Companies declare that they meet all legal requirements to carry out the Merger and that there is no need to obtain clearance from public authorities under special laws or directly

zveřejnění, vše v rozsahu vyžadovaném a v souladu s právními předpisy České republiky a Nizozemska. Předpokládá se, že tato fáze bude ukončena nejpozději dne 31. srpna 2025.

- (b) Druhá fáze procesu Fúze bude zahrnovat mimo jiné: (i) ověření, že v České republice ani v Nizozemsku nebyly ze strany věřitelů vzneseny námitky proti Fúzi, (ii) konečné rozhodnutí o schválení Fúze ze strany valné hromady Zanikající společnosti a (iii) vydání apostilovaného osvědčení o splnění podmínek Fúze (*pre-merger certificate*) notářem v Nizozemsku. Za předpokladu, že nebude uplatněna žádná námitka věřitele, lze očekávat, že tato fáze bude dokončena do 12. prosince 2025.

- (c) Třetí a závěrečná fáze procesu Fúze bude zahrnovat: (i) konečné rozhodnutí o schválení Fúze ze strany valné hromady Nástupnické společnosti, (ii) vydání o splnění podmínek Fúze a osvědčení pro zápis úze notářem v České republice a (iii) podání návrhu na zápis Fúze do obchodního rejstříku, jehož provedením nabude Fúze účinnosti dle právních předpisů České republiky. Zápis rovněž povede k výmazu Zanikající společnosti z obchodního rejstříku. Předpokládá se, že tato fáze bude ukončena do 31. prosince 2025.

9.7 Zúčastněné společnosti prohlašují, že splňují veškeré zákonné podmínky pro realizaci Fúze, a že v souvislosti s Fúzí není zapotřebí žádného zvláštního schválení ze strany správních orgánů podle zvláštních právních předpisů ani

- | | | | |
|------|--|------|--|
| | applicable European Union regulations in relation to the Merger. | | přímo použitelných předpisů Evropské unie. |
| 9.8 | The legal effects of the Merger will occur as of the date on which the Merger is registered in the Czech commercial register in accordance with the Project. | 9.8 | Právní účinky Fúze nastanou ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku vedeného v České republice, a to v souladu s tímto Projektem. |
| 9.9 | This Project has been prepared in accordance with, and is governed by, the laws of the Czech Republic and the laws of Netherland. Rights and obligations of the Participating Companies which are not explicitly addressed by the Project are governed by the generally binding provisions of applicable statutory laws. | 9.9 | Tento Projekt byl vyhotoven v souladu s právním řádem České republiky a právním řádem Nizozemska a řídí se jimi. Práva a povinnosti Zúčastněných společností, která nejsou tímto Projektem výslovně upravena, se řídí obecně závaznými ustanoveními příslušných právních předpisů. |
| 9.10 | The Project was prepared in 3 counterparts. | 9.10 | Tento Projekt byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních. |

**ANNEX [A] - The articles of association of
the Acquiring Company**

**PŘÍLOHA [A] - Stanovy Nástupnické
společnosti**

ARTICLES OF ASSOCIATION OF Mendel Plaza, a.s.	ARTICLES OF ASSOCIATION OF Mendel Plaza, a.s.
1. BUSINESS NAME, REGISTERED OFFICE, LEGAL FORM, AND COMPANY WEBSITE	1. OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO, PRÁVNÍ FORMA A INTERNETOVÉ STRÁNKY SPOLEČNOSTI
1.1 The business name of the company is: Mendel Plaza, a.s.	1.1 Obchodní firma společnosti je: Mendel Plaza, a.s.
1.2 The municipality where the company's registered office is located: Brno.	1.2 Obec, v níž je umístěno sídlo společnosti, je: Brno.
1.3 The legal form of the company: a joint stock company.	1.3 Právní forma společnosti: akciová společnost.
1.4 All company data are published on its website: www.mendelplaza.cz .	1.4 Veškeré údaje o společnosti uveřejňuje společnost na internetových stránkách: www.mendelplaza.cz .
2. SCOPE OF BUSINESS AND ACTIVITIES OF THE COMPANY	2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ A ČINNOSTI SPOLEČNOSTI
2.1 The company's activities are: (a) lease of real estate, apartments, and non-residential premises.	2.1 Předmětem činnosti společnosti je: (a) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
2.2 The company's business consists of: (a) project-related services in construction; and (b) manufacturing, trading, and services not included in Appendices 1 to 3 of the Trade Licensing Act.	2.2 Předmětem podnikání společnosti je: (a) projektová činnost ve výstavbě; a (b) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
3. COMPANY SHARE CAPITAL	3. ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI
3.1 The company's share capital amounts to 2,000,000 CZK (in words: two million Czech crowns).	3.1 Základní kapitál společnosti činí 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).
4. COMPANY SHARES	4. AKCIE SPOLEČNOSTI
4.1 The company's share capital is divided into 20 (in words: twenty) ordinary name-registered shares, each with a nominal value of 100,000 CZK (in words: one hundred thousand Czech crowns). The company's shares are order instruments.	4.1 Základní kapitál společnosti je rozvržen na 20 (slovy: dvacet) kusů kmenových akcií na jméno, o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Akcie společnosti jsou cennými papíry na řad.
4.2 Shares are freely transferable.	4.2 Akcie jsou neomezeně převoditelné.

- 4.3 Each share with a nominal value of 100,000 CZK (in words: one hundred thousand Czech crowns) carries 1 (in words: one) vote when voting at the company's General Meeting. Therefore, the total number of votes in the company is 20 (in words: twenty).
- 4.3 S každou akcií o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) je spojen 1 (slovy: jeden) hlas při hlasování na valné hromadě společnosti. Celkový počet hlasů ve společnosti je tedy 20 (slovy: dvacet).
- 4.4 The company's shares may be issued as multiple-share certificates replacing individual shares of the same type and nominal value belonging to one owner (i.e., collective share certificates). The decision to issue shares in the form of a collective share certificate is made by the Management Board. A shareholder has the right to exchange individual shares for collective share certificate or certificates if they request this in writing to the company's Management Board. Should the shareholder fail to present shares for exchange along with the request, the Management Board is obliged to invite the shareholder in writing to exchange the shares within 10 (in words: ten) business days of the company receiving the request. This notice stipulates a period for the exchange of shares which cannot be less than 15 (in words: fifteen) business days from the dispatch of the notice. If the shareholder does not present the shares for exchange within the specified period, their right to such an exchange expires; this does not affect their right to request an exchange again. Upon presentation of the individual shares, the Management Board must ensure the exchange of shares as per the shareholder's request within 60 (in words: sixty) calendar days from their submission. The company shall bear the costs of the exchange. A handover protocol must be prepared documenting the exchange of shares for collective share certificates. The Management Board is required to destroy the exchanged shares and document this action in a protocol. The above
- 4.4 Akcie společnosti mohou být vydány jako hromadné listiny nahrazující jednotlivé akcie stejného druhu a stejné jmenovité hodnoty jednoho vlastníka (tj. hromadné akcie). O vydání akcií ve formě hromadné akcie rozhoduje správní rada. Akcionář má právo na výměnu jednotlivých akcií za hromadné akcie či akcií, požádá-li o to písemně správní radu společnosti. Pokud akcionář spolu se žádostí o výměnu nepředloží akcie k výměně, je správní rada povinna písemně vyzvat akcionáře k výměně akcií do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, kdy je společnosti doručena žádost o výměnu. Ve výzvě správní rada stanoví lhůtu k výměně akcií, která nesmí být kratší 15 (slovy: patnáct) pracovních dnů od odeslání výzvy. Nepředloží-li akcionář ve stanovené lhůtě akcie k výměně, jeho právo na danou výměnu zaniká; tím není dotčeno jeho právo požádat o výměnu znovu. Správní rada společnosti je po předložení jednotlivých akcií povinna zajistit výměnu akcií v souladu s žádostí akcionáře ve lhůtě 60 (slovy: šedesát) kalendářních dnů ode dne jejich předložení. Náklady na výměnu nese společnost. O výměně akcií za hromadnou akcii či hromadné akcie musí být pořízen předávací protokol. Správní rada je povinna vyměněné akcie zničit a pořídit o tom protokol. Pro výměnu hromadné akcie či akcií za jiné hromadné akcie nebo pro výměnu hromadné akcie či hromadných akcií za jednotlivé akcie, platí výše uvedené podmínky obdobně.

conditions also apply for the exchange of collective share certificates for other collective share certificates or for the exchange of collective share certificates for individual shares.

- 4.5 The company maintains a register of shareholders. The entries in the register of shareholders include information required by applicable statutory regulations.

5. THE COMPANY BODIES

- 5.1 The founder adopted a unitary system for the internal structure of the company.
- 5.2 The company bodies are:
- (a) the General Meeting; and
 - (b) Management Board.

6. THE GENERAL MEETING

- 6.1 The General Meeting is the supreme body of the company.
- 6.2 The General Meeting has the authority to decide on matters that are entrusted to it by law or by these Articles of Association. The powers of the General Meeting include, in particular:
- (a) deciding on amendments to the Statutes, unless such amendment results from an increase of share capital by the authorized Management Board or another legally prescribed change;
 - (b) deciding on changes to the amount of share capital and on the authorization of the Management Board to increase the share capital;
 - (c) deciding on the possibility of offsetting a monetary claim against the company against the obligation to pay the issue price;
 - (d) deciding on the issuance of convertible or priority bonds;

- 4.5 Společnost vede seznam akcionářů. Do seznamu akcionářů se zapisují údaje vyžadované právními předpisy.

5. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

- 5.1 Zakladatel zvolil monistický systém vnitřní struktury společnosti.
- 5.2 Orgány společnosti jsou:
- (a) valná hromada; a
 - (b) správní rada.

6. VALNÁ HROMADA

- 6.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
- 6.2 Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí v otázkách, které zákon či tyto stanovy svěřují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady patří zejména:
- (a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřenou správní radou nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností;
 - (b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu a o pověření správní rady ke zvýšení základního kapitálu;
 - (c) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu;
 - (d) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů;

- | | |
|--|---|
| (e) election and dismissal of members of the Management Board; | (e) volba a odvolání členů správní rady |
| (f) approval of the regular, extraordinary, or consolidated financial statement and, in cases where required by another legal regulation, also interim financial statements; | (f) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a, v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky; |
| (g) decisions on the distribution of profits or other funds or the settlement of losses; | (g) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty; |
| (h) deciding on the submission of an application for the admission of the company's equity securities to trading on a European regulated market or on the delisting of such securities from trading on a European regulated market; | (h) rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovatelném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovatelném trhu; |
| (i) decisions on the wind-up of a company with liquidation; | (i) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; |
| (j) appointment and dismissal of the liquidator; | (j) jmenování a odvolání likvidátora; |
| (k) approval of the proposed distribution of the liquidation balance; | (k) schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku; |
| (l) approval of the transfer, lease, or pledge of the plant or such part thereof that would constitute a significant change in the current structure of the plant or a substantial change in the company's object of business or activities; | (l) schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti; |
| (m) decision on the ratification of actions taken on behalf of the company prior to its incorporation; | (m) rozhodnutí o převzetí účinku jednání učiněných za společnost před jejím vznikem; |
| (n) approval of the silent partnership agreement, including the approval of its amendments and termination; and | (n) schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejich změn a jejího zrušení; a |
| (o) decision on the transformation of the company, unless otherwise stipulated by the act regulating | (o) rozhodnutí o přeměně společnosti, pokud zákon upravující přeměny obchodních |

transformations of business companies and co-operatives.

společností a družstev nestanoví jinak.

- | | |
|---|--|
| <p>7. CONVENING AND DECISION-MAKING OF THE GENERAL MEETING</p> <p>7.1 The General Meeting is convened by the Management Board in accordance with the Business Corporations Act and these Articles of Association.</p> <p>7.2 The General Meeting is convened by an invitation issued at least 30 (in words: thirty) days prior to the date of its holding. The invitation to the General Meeting is published on the company's website and is simultaneously sent to the shareholders' addresses listed in the register of shareholders.</p> <p>7.3 The invitation to the General Meeting must contain details stipulated by the law and these Articles of Association.</p> <p>7.4 The General Meeting may take place without meeting the requirements set forth by the law and these Articles of Association for convening the General Meeting, provided that the shareholders agree thereto.</p> <p>7.5 Shareholders present at the General Meeting are registered in the attendance list, the correctness of which is confirmed by the convenor or a person designated by them with their signature.</p> <p>7.6 The General Meeting has a quorum if shareholders holding shares exceeding 50% (in words: fifty percent) of the share capital are present at the meeting.</p> <p>7.7 At the General Meeting, shareholders vote by raising their hands.</p> <p>7.8 The General Meeting adopts decisions by a majority of votes of the shareholders present, unless the law or these Articles of Association require a different majority.</p> | <p>7. SVOLÁNÍ A ROZHODOVÁNÍ VALNÉ HROMADY</p> <p>7.1 Valnou hromadu svolává správní rada v souladu se Zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami.</p> <p>7.2 Valná hromada se svolává pozvánkou nejméně 30 (slovy: třicet) dnů přede dnem jejího konání. Pozvánka na valnou hromadu se uveřejňuje na internetových stránkách společnosti a současně se zašle akcionářům na adresu uvedenou v seznamu akcionářů.</p> <p>7.3 Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem a těmito stanovami.</p> <p>7.4 Valná hromada se může konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem a těmito stanovami pro svolání valné hromady, jestliže s tím budou souhlasit akcionáři.</p> <p>7.5 Akcionáři přítomní na valné hromadě se zapisují do listiny přítomných, jejíž správnost potvrzuje svým podpisem svolavatel nebo jím určená osoba.</p> <p>7.6 Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li na valné hromadě přítomní akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 50% (slovy: padesát procent) základního kapitálu.</p> <p>7.7 Na valné hromadě akcionář hlasuje zvednutím ruky.</p> <p>7.8 Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, ledaže zákon nebo tyto stanovy vyžadují jinou většinu.</p> |
|---|--|

8. SOLE SHAREHOLDER COMPANY

- 8.1 If the company has a sole shareholder, the General Meeting does not take place, and the authority of the General Meeting are exercised by this sole shareholder (hereinafter referred to as the **"resolution of the sole shareholder"**).
- 8.2 The resolution of the sole shareholder must be executed in the form of a notarial deed in the event the law or other legal regulation requires that a decision of the General Meeting must be certified by a notarial deed.
- 8.3 A resolution adopted within the powers of the General Meeting shall be delivered by the shareholder either to the Management Board, or to the company's registered office address, or to the company's email address. The Management Board is obliged to submit proposals of resolutions to the sole shareholder in due time. The sole shareholder may determine a period within which a specific proposal of resolution shall be submitted to them.

9. THE MANAGEMENT BOARD

- 9.1 The Management Board is the statutory body of the company.
- 9.2 The Management Board is responsible for the management of the company's business and for the supervision of the company's activities. The Management Board ensures proper accounting, submits the ordinary, extraordinary, consolidated, or interim financial statements to the General Meeting for approval, and in accordance with the Articles of Association also presents a proposal for the distribution of profits or other internal resources or the offsetting of losses.
- 9.3 The Management Board consists of 1 (in words: one) member, who is appointed and dismissed by the General

8. JEDNOČLENNÁ SPOLEČNOST

- 8.1 Má-li společnost jediného akcionáře, valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává tento jediný akcionář (dále jen **"rozhodnutí jediného akcionáře"**).
- 8.2 Rozhodnutí jediného akcionáře musí mít formu veřejné listiny, jestliže zákon nebo jiný právní předpis vyžaduje, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou.
- 8.3 Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí akcionář buď k rukám správní rady, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti. Správní rada je povinno předkládat návrhy rozhodnutí jedinému akcionáři s dostatečným časovým předstihem. Jediný akcionář může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

9. SPRÁVNÍ RADA

- 9.1 Správní rada je statutárním orgánem společnosti.
- 9.2 Správní radě přísluší obchodní vedení společnosti a dohled nad činností společnosti. Správní rada zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku či jiných vlastních zdrojů nebo na úhradu ztráty.
- 9.3 Správní rada má 1 (slovy: jednoho) člena, kterého volí a odvolává valná

Meeting. The term of office of a member of the Management Board is 5 (in words: five) years.

hromada. Funkční období člena správní rady je 5 (slovy: pět) let.

9.4 The Management Board decides by a majority of the votes of its members present. Each member of the Management Board has 1 (in words: one) vote. Minutes are kept on the proceedings of the Management Board and its decisions, signed by the chairperson and the minutes clerk; an attendance list is appended to the minutes.

9.4 Správní rada rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Každý člen správní rady má 1 (slovy: jeden) hlas. O průběhu jednání správní rady a o jejich rozhodnutích se pořizují zápisy podepsané předsedajícím a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných.

10. REPRESENTATION OF THE COMPANY

10. JEDNÁNÍ ZA SPOLEČNOST

10.1 The company is represented by the member of the Management Board.

10.1 Za společnost jedná člen správní rady.

10.2 Signing on behalf of the company is conducted by affixing the member of the Management Board signature along with the indication of their position to the printed or written commercial name.

10.2 Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě připojí člen správní rady svůj podpis s uvedením údajů o své funkci.

11. CHANGES IN THE AMOUNT OF SHARE CAPITAL

11. ZMĚNY VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

11.1 The procedure for increasing and decreasing the share capital is governed by the relevant provisions of the Business Corporations Act, unless otherwise specified in these Articles of Association.

11.1 Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se použijí příslušná ustanovení Zákona o obchodních korporacích, není-li v těchto stanovách určeno jinak.

11.2 Rights and obligations attached to an unpaid share in case of a share capital increase may be represented by an interim certificate.

11.2 Práva a povinnosti spojená s nesplacenou akcií v případě zvyšování základního kapitálu mohou být spojena se zatímním listem.

11.3 Each shareholder shall have a preemptive right to subscribe for a portion of the new shares issued in connection with an increase of the share capital, in proportion to their existing share, provided that the issue price is to be paid in cash. The shareholders' preemptive rights to subscribe for shares not subscribed by another shareholder, in accordance with the Business Corporations Act, are

11.3 Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu, má-li být jejich emisní kurs splácen v penězích. Přednostní právo akcionářů na upsání těch akcií, které v souladu se Zákonem o obchodních korporacích neupsal jiný akcionář, se vylučuje ve třetím a případně v každém dalším upisovacím kole.

excluded in the third and subsequent subscription rounds.

12. FINANCIAL ASSISTANCE

- 12.1 The company is authorized to provide financial assistance under the conditions stipulated by the Business Corporations Act.

12. FINANČNÍ ASISTENCE

- 12.1 Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek upravených Zákonem o obchodních korporacích.

13. LEGAL RELATIONS

- 13.1 Legal relations not governed by these Articles of Association are governed by Czech law, in particular the Civil Code and the Business Corporations Act.

13. PRÁVNÍ POMĚRY

- 13.1 Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem a Zákonem o obchodních korporacích.

Signed on August 28, 2025 in Prague on
behalf of / *Podepsáno dne 28. srpna 2025*
v Praze jménem

Signed on _____ in _____ on
behalf of / *Podepsáno dne*
_____ v _____ jménem

Mendel Plaza, a.s.

Consolidated Assets B.V.



David Kučera

Member of the Management Board /
člen správní rady



Alexander Mikhailovich Konarovskiy

Member of the Management Board /
člen správní rady